

◎調査（業務）範囲のご説明

☆木造住宅の場合：

- ・延べ床面積が1,000㎡以下
- ・軒高さが9m以下
- ・最高の高さが13m以下

☆鉄骨造やRC造住宅の場合：

- ・延べ床面積が300㎡以下
- ・軒高さが9m以下
- ・最高の高さが13m以下

※共同住宅などはその建物全体の規模が範囲対象となりますのでご注意ください。

◎業務形態（内容）のご説明

☆業務は「インスペクションガイドライン」に従って実施致します。

・調査方法：目視を中心とした非破壊調査等により実施をし、結果を依頼主へ報告します。

※但し、以下の行為はいたしません。

- ・瑕疵の有無の判定
- ・現行法令に適合しているか否かの判定
- ・設計図書との照合
- ・依頼主の承諾なく情報を提供及び公開すること

◎標準調査料のご説明

☆¥50,000（税別）～

※調査オプション項目は別途加算となります。

※遠隔地（基点より40km以上は別途加算）

◎調査にあたっての注意事項

- ・調査には依頼人や代理人の立会いが基本必要となります。
- ・対象建物の基本的な情報をお願いします。（所在地、構造、工法、規模、建築時期等）
- ・依頼主と所有者や居住者が異なる場合にはその所有者や居住者に調査実施の承諾が必要となります。

宅建業法の改正により、既存住宅の売買取引については、

- ・媒介契約時に「建物状況調査」を実施する者の「あっせん」に関する事項の書面交付
 - ・重要事項説明時に「建物状況調査」の実施の有無について記載した書面の交付
- などが「義務化」されました。

この「既存住宅状況調査」は指定の講習を修了した「建築士」が実施することとなっております。

当事務所におきましてはこれを新たなビジネスチャンスと捉えこの分野への新規参入を決意致しました。

業務に際しては「公正かつ適正」な調査を心がけ「迅速かつ丁寧」に取り組んでいく所存でございます。どうぞよろしくお願い申し上げます。

ご用命お待ちしております！



丹羽企画 丹羽晃成

- （所持資格）
- ・既存住宅状況調査技術者
- ・2級建築士
- ・宅建士（旧宅建主任者）
- ・福祉用具専門相談員
- ・福祉住環境コーディネーター2級
- ・高齢者向け住宅改修相談士
- ・木造住宅耐震相談士
- ・その他：調理師 など

既存住宅が安心して売買出来る市場を目指して！

「既存住宅状況調査」の業務始めました。

既存住宅状況調査技術者講習

修了証明番号；第02172100200号

丹羽企画

代表 丹羽晃成

☆主な業務内容

- ・建築設計（木造、ログハウス等）
- ・各種申請（確認申請その他法令）
- ・住宅改修工事（介護保険申請対応）



緑色のログハウスが目印！

〒501-3521 岐阜県関市下之保2665

☎0575-49-3468（携）090-8739-2757



■交通アクセス

道の駅「平成」より徒歩約1分

HPは「丹羽企画」で検索！